

| **Тип квартиры** | **Этаж расположения** | | **Цена за 1 кв. м, руб.** | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ЖК «Смородина», Литер 1. 1 квартал 2023. Застройщик ООО «АЛЬФА»** | | | | |
| 1 к. кв. (32,95 кв. м) | 1-4 | | 148 800 | |
| 5-8 | | 149 900 | |
| 9-12 | | 151 000 | |
| 13-16 | | 152 100 | |
| 1 к. кв. (35,2 кв. м) | 1-4 | | 147 700 | |
| 5-8 | | 148 800 | |
| 9-12 | | 149 900 | |
| 13-16 | | 151 000 | |
| 2 к. кв. | 1-3 | | 130 500 | |
| 4 | | 131 600 | |
| 5-8 | | 132 700 | |
| 9-12 | | 133 900 | |
| 13-16 | | 133 900 | |
| **ЖК «Смородина», Литер 5. 1 квартал 2023. Застройщик ООО «АЛЬФА»** | | | | |
| 1 к. кв. (32,95 кв. м) | 1-4 | | 150 400 | |
| 5-8 | | 151 500 | |
| 9-12 | | 152 700 | |
| 13-16 | | 153 800 | |
| 1 к. кв. (35,2 кв. м) | 1-4 | | 149 300 | |
| 5-8 | | 150 400 | |
| 9-12 | | 151 500 | |
| 13-16 | | 152 700 | |
| 2 к. кв. | 1-3 | | 127 200 | |
| 4 | | 128 300 | |
| 5-8 | | 129 400 | |
| 9-12 | | 130 500 | |
| 13-16 | | 130 500 | |
| **ЖК «Смородина», Литер 4. 4 квартал 2023. Застройщик ООО «АЛЬФА»** | | | |
| 1 к. кв. (32,95 кв. м) | 1 | 141 000 | |
| 2-4 | 143 300 | |
| 5-8 | 144 400 | |
| 9-12 | 145 500 | |
| 13-16 | 146 600 | |
| 1 к. кв. (35,2 кв. м) | 1 | 139 900 | |
| 2-4 | 142 100 | |
| 5-8 | 143 300 | |
| 9-12 | 144 400 | |
| 13-16 | 145 500 | |
| 2 к. кв. (49,76 – 51,79 кв. м) | 1 | 123 900 | |
| 2-4 | 126 100 | |
| 5-8 | 127 200 | |
| 9-12 | 128 300 | |
| 13-16 | 129 400 | |
| **ЖК «Смородина», Литер 2,3. 4 квартал 2023. Застройщик ООО «АЛЬФА»** | | | |
| 1 к. кв. (32,95 кв. м) | 1 | | 139 400 |
| 2-4 | | 141 600 |
| 5-8 | | 142 700 |
| 9-12 | | 143 800 |
| 13-16 | | 144 900 |
| 1 к. кв. (35,2 кв. м) | 1 | | 138 300 |
| 2-4 | | 140 500 |
| 5-8 | | 141 600 |
| 9-12 | | 142 700 |
| 13-16 | | 143 800 |
| 2 к. кв. (49,76 – 51,79 кв. м) | 1 | | 118 400 |
| 2-4 | | 120 600 |
| 5-8 | | 121 700 |
| 9-12 | | 122 800 |
| 13-16 | | 123 900 |
| 2 к. кв. (57,78 кв. м) | 1-4 | | 120 600 |
| 5-8 | | 121 700 |
| 9-12 | | 122 800 |
| 13-16 | | 123 900 |
| 3 к. кв. (68,22 кв. м) | 1-8 | | 121 700 |
| 9-12 | | 123 900 |
| 13-16 | | 125 000 |
| **ЖК «Смородина», Литер 7. 1 квартал 2024. Застройщик ООО «АЛЬФА»** | | | |
| 1-комн. (35,7-37,7 кв. м) | 1 | | 125 700 |
| 2-4 | | 128 000 |
| 5-8 | | 129 100 |
| 9-12 | | 130 300 |
| 2-комн. (49,8-53,0 кв. м) | 1 | | 119 400 |
| 2-4 | | 121 700 |
| 5-8 | | 122 800 |
| 9-12 | | 124 000 |
| **ЖК «Смородина», Литер 8. 1 квартал 2024. Застройщик ООО «АЛЬФА»** | | | |
| 1-комн. (35,7-37,7 кв. м) | 1 | | 126 200 |
| 2-4 | | 128 500 |
| 5-8 | | 129 600 |
| 9-12 | | 130 800 |
| 2-комн. (49,8-53,0 кв. м) | 1 | | 119 400 |
| 2-4 | | 121 700 |
| 5-8 | | 122 800 |
| 9-12 | | 124 000 |
| **ЖК «Смородина», Литер 9. 1 квартал 2024. Застройщик ООО «АЛЬФА»** | | | |
| 2-комн. (57,8 кв. м) | 1-4 | | 118 900 |
| 5-8 | | 120 100 |
| 9-12 | | 121 200 |
| 3-комн. (68,2 кв. м) | 1-4 | | 111 400 |
| 5-8 | | 112 500 |
| 9-12 | | 113 700 |
| **ЖК «Смородина», Литер 10. 1 квартал 2024. Застройщик ООО «АЛЬФА»** | | | |
| 2-комн. (57,8 кв. м) | 1-4 | | 118 900 |
| 5-8 | | 120 100 |
| 9-12 | | 121 200 |
| 13-16 | | 122 400 |
| 3-комн. (68,2 кв. м) | 1-4 | | 107 500 |
| 5-8 | | 108 600 |
| 9-12 | | 109 800 |
| 13-16 | | 110 900 |

| **АК «The Grand Palace», 2 квартал 2023. Застройщик ООО «АВА ДЕВЕЛОПМЕНТ»** | | |
| --- | --- | --- |
| 1-комн. лоты 21,5-25,7 кв. м | 6-7 | 226 700 |
| 8-9 | 238 900 |
| 10-11 | 252 200 |
| 12-13 | 264 300 |
| 14-15 | 276 500 |
| 1-комн. лоты 26,1-32,4 кв. м | 6-7 | 220 100 |
| 8-9 | 232 300 |
| 10-11 | 243 300 |
| 12-13 | 255 500 |
| 14-15 | 266 500 |
| 2-комн. лоты 42,1-46,8 кв. м | 6-7 | 171 400 |
| 8-9 | 179 200 |
| 10-11 | 188 000 |
| 12-13 | 196 900 |
| 14-15 | 206 800 |
| 2-комн. лоты 47,2-59,1 кв. м | 6-7 | 151 500 |
| 8-9 | 161 500 |
| 10-11 | 170 300 |
| 12-13 | 178 100 |
| 14-15 | 185 800 |
| 2-комн. лоты 64,9-70,8 кв. м | 6-7 | 141 600 |
| 8-9 | 150 400 |
| 10-11 | 159 300 |
| 12-13 | 165 900 |
| 14-15 | 174 800 |
| 3-комн. лоты 64,4-64,5 кв. м | 6-7 | 169 200 |
| 8-9 | 177 000 |
| 10-11 | 185 800 |
| 12-13 | 194 700 |
| 14-15 | 203 500 |
| 3-комн. лоты 75,6 кв. м | 6-7 | 175 900 |
| 8-9 | 184 700 |
| 10-11 | 194 700 |
| Наценка на апартаменты с балконами (12-15 этаж) 1-комн. | 12-15 | + 5 600 руб./кв. м. |
| Наценка на апартаменты с балконами (12-15 этаж) 2-комн. | 12-15 | + 3 500 руб./кв. м. |
| Кладовые помещения | 6-15 | 70 000 |

| **ЖК «AVrorA», 1 квартал 2023. Застройщик ООО «АльфаСтройКомплекс»** | | |
| --- | --- | --- |
| 1-комн. лоты 44,44-44,54 кв. м | 2 | 236 600 |
| 1-комн. лоты 46,04-48,26 кв. м | 1-4 | 233 300 |
| 5-8 | 238 800 |
| 9-12 | 243 200 |
| 13-16 | 247 700 |
| 1-комн. лот 49,51 кв. м | 2 | 226 700 |
| 1-комн. лоты 51,01-51,47 кв. м | 3-4 | 227 800 |
| 5-8 | 233 300 |
| 9-12 | 236 600 |
| 13-16 | 239 900 |
| 1-комн. лот 52,11 кв. м | 2 | 232 200 |
| 1-комн. лоты 52,62-54,04 кв. м | 1-4 | 235 500 |
| 5-8 | 242 100 |
| 9-12 | 245 500 |
| 13-16 | 248 800 |
| 1-комн. лоты 62,39 кв. м | 3-4 | 214 500 |
| 5-8 | 220 000 |
| 9-12 | 223 300 |
| 13-16 | 226 700 |
| 17-22 | 232 200 |
| 2-комн. лот 67,53 кв. м | 2 | 219 600 |
| 2-комн. лоты 69,09-71,71 кв. м | 1-4 | 226 200 |
| 5-8 | 231 700 |
| 9-12 | 235 100 |
| 13-16 | 238 400 |
| 2-комн. лот 80,72 кв. м | 2 | 194 100 |
| 2-комн. лоты 85,52-86,15 кв. м | 3-4 | 197 500 |
| 5-8 | 201 900 |
| 9-12 | 204 100 |
| 13-16 | 207 400 |
| 3-комн. лоты 120,48 кв. м | 3 | 202 200 |
| 3-комн. лоты 123,13-123,48 кв. м | 3-4 | 205 500 |
| 5-8 | 208 900 |
| 9-12 | 211 100 |
| 13-16 | 213 300 |
| 17-20 | 217 100 |
| 21-22 | 221 000 |
| 3-комн. лоты 127,09 кв. м | 3-4 | 257 500 |
| 5-8 | 260 800 |
| 9-12 | 263 000 |
| 13-16 | 265 200 |
| 17-20 | 269 700 |
| 21-22 | 273 000 |
| ЖК **«Режиссёр» литер 3. Застройщик ООО «СЗ ТЕЛЕКОМСТРОЙ»** | | |
| 1-комн. (37,8-40,6 кв. м.) | 3-6 | 179 500 |
| 7-11 | 185 100 |
| 12-16 | 190 600 |
| 17-21 | 196 100 |
| 1-комн. (44,8-44,9 кв. м.) | 3-6 | 168 500 |
| 7-11 | 171 800 |
| 12-16 | 177 300 |
| 17-21 | 182 900 |
| 1-комн. (49,5-50,6 кв. м.) | 3-6 | 162 900 |
| 7-11 | 166 300 |
| 12-16 | 171 800 |
| 17-21 | 177 300 |
| 2-комн. (58,36 кв. м.) | 3-6 | 160 700 |
| 7-11 | 161 800 |
| 12-16 | 162 900 |
| 17-21 | 164 000 |
| 2-комн. (68,6-73,4 кв. м.) | 3-6 | 148 500 |
| 7-11 | 149 600 |
| 12-16 | 150 700 |
| 17-21 | 151 900 |
| 2-комн. (83,2-83,7 кв. м.) | 3-6 | 146 300 |
| 7-11 | 147 400 |
| 12-16 | 148 500 |
| 17-21 | 149 600 |
| 3-комн. (86,3 кв. м.) | 3-6 | 145 200 |
| 7-11 | 146 300 |
| 12-16 | 147 400 |
| 17-21 | 148 500 |
| 3-комн. (91,7 – 91,9 кв. м.) | 3-6 | 143 000 |
| 7-11 | 144 100 |
| 12-16 | 145 200 |
| 17-21 | 146 300 |
| 3-комн. (110,84 кв. м.) | 3-6 | 128 600 |
| 7-11 | 129 700 |
| 12-16 | 130 800 |
| 17-21 | 131 900 |
| **ЖК «Небо», л. 1. Застройщик ООО «СЗ Ярославская», 1 квартал 2024** | | |
| Студия (29,9 кв. м.) | 1 | 163 100 |
| 2-3 | 165 300 |
| 4-7 | 167 500 |
| 8-12 | 169 800 |
| 1-комн. кв. (38,6 – 42,1 кв. м.) | 1 | 158 500 |
| 2-3 | 160 800 |
| 4-7 | 164 100 |
| 8-12 | 166 300 |
| 2-комн. кв. (50,5 – 59,6 кв. м.) | 1 | 142 200 |
| 2-3 | 145 500 |
| 4-7 | 148 800 |
| 8-12 | 151 000 |
| 2-комн. кв. (60,6 – 66,7 кв. м.) | 1 | 140 000 |
| 2-3 | 142 200 |
| 4-7 | 145 500 |
| 8-12 | 147 700 |
| 3-комн. кв. (80,3 – 85,1 кв. м.) | 1 | 133 300 |
| 2-3 | 135 500 |
| 4-7 | 138 800 |
| 8-12 | 141 000 |
| **ЖК «Небо», л. 2. Застройщик ООО «СЗ Ярославская», 1 квартал 2024** | | |
| Студия (29,9 кв. м.) | 1 | 169 000 |
| 2-3 | 171 200 |
| 4-7 | 173 400 |
| 8-12 | 175 700 |
| 1-комн. кв. (38,6 – 42,1 кв. м.) | 1 | 160 600 |
| 2-3 | 162 900 |
| 4-7 | 166 200 |
| 8-12 | 168 400 |
| 2-комн. кв. (50,5 – 59,6 кв. м.) | 1 | 144 000 |
| 2-3 | 147 300 |
| 4-7 | 150 600 |
| 8-12 | 152 800 |
| 2-комн. кв. (60,6 – 66,7 кв. м.) | 1 | 141 800 |
| 2-3 | 144 000 |
| 4-7 | 147 300 |
| 8-12 | 149 500 |
| 3-комн. кв. (80,3 – 85,1 кв. м.) | 1 | 133 300 |
| 2-3 | 135 500 |
| 4-7 | 138 800 |
| 8-12 | 141 000 |
| **ЖК «Небо», л. 3. Застройщик ООО «СЗ Ярославская», 3 квартал 2024** | | |
| Студия (29,9 кв. м.) | 1 | 168 600 |
| 2-3 | 170 800 |
| 4-7 | 173 000 |
| 8-12 | 175 300 |
| 1-комн. кв. (38,6 – 42,1 кв. м.) | 1 | 159 700 |
| 2-3 | 162 000 |
| 4-7 | 165 300 |
| 8-12 | 167 500 |
| 2-комн. кв. (50,5 – 59,6 кв. м.) | 1 | 141 000 |
| 2-3 | 144 300 |
| 4-7 | 147 600 |
| 8-12 | 149 800 |
| 2-комн. кв. (60,6 – 66,7 кв. м.) | 1 | 138 800 |
| 2-3 | 141 000 |
| 4-7 | 144 300 |
| 8-12 | 146 500 |
| 3-комн. кв. (80,3 – 85,1 кв. м.) | 1 | 144 300 |
| 2-3 | 146 500 |
| 4-7 | 149 800 |
| 8-12 | 152 000 |
| **ЖК «Небо», л. 4. Застройщик ООО «СЗ Ярославская», 3 квартал 2024** | | |
| Студия (29,9 кв. м.) | 1 | 169 100 |
| 2-3 | 171 300 |
| 4-7 | 173 500 |
| 8-12 | 175 800 |
| 1-комн. кв. (38,6 – 42,1 кв. м.) | 1 | 160 900 |
| 2-3 | 163 200 |
| 4-7 | 166 500 |
| 8-12 | 168 700 |
| 2-комн. кв. (50,5 – 59,6 кв. м.) | 1 | 141 000 |
| 2-3 | 144 300 |
| 4-7 | 147 600 |
| 8-12 | 149 800 |
| 2-комн. кв. (60,6 – 66,7 кв. м.) | 1 | 138 800 |
| 2-3 | 141 000 |
| 4-7 | 144 300 |
| 8-12 | 146 500 |
| 3-комн. кв. (80,3 – 85,1 кв. м.) | 1 | 144 300 |
| 2-3 | 146 500 |
| 4-7 | 149 800 |
| 8-12 | 152 000 |
| **ЖК «URAL», 4 квартал 2024. Застройщик ООО «СЗ ВЕРТИКАЛЬ»** | | |
| Студия (23,02-27,56 кв. м) | 3-6 этаж | 192 000 |
| 7-15 этаж | 197 700 |
| 16-23 этаж | 206 700 |
| 1-комн. (35,13-37,26 кв. м) | 3-6 этаж | 185 900 |
| 7-15 этаж | 191 500 |
| 16-23 этаж | 193 800 |
| 1-комн. (45,43-49,05 кв. м) | 3-6 этаж | 162 200 |
| 7-15 этаж | 167 800 |
| 16-23 этаж | 172 300 |
| 2-комн. (60,06-61,7 кв. м) | 3-6 этаж | 149 800 |
| 7-15 этаж | 152 100 |
| 16-23 этаж | 157 700 |
| 3-комн. (77,34 - 79,14 кв. м) | 3-6 этаж | 133 600 |
| 7-15 этаж | 137 000 |
| 16-23 этаж | 142 700 |
| 3-комн. (90,91-92,68 кв. м) | 3-6 этаж | 125 000 |
| 7-15 этаж | 131 800 |
| 16-23 этаж | 136 300 |
| **ЖК «Зеленодар», литер 1, ул. 3-я Трудовая 1/3, дом сдан. Застройщик ООО «Модо Капитал», Правообладатель ООО «Капитал»** | | |
| 2-комн. квартира №374 (55,8 кв.м.) | 7 этаж | 91 800 |
| 2-комн. квартира №240 (57,25 кв.м.) | 10 этаж | 101 800 |
| **ЖК «Зеленодар», литер 4А, ул. 3-я Трудовая 1/5, 2 квартал 2023. Застройщик ООО «Модо Капитал»** | | |
| 1 к. кв. (38,4-42,3 кв. м) | 1 | 117 700 |
| 2-4 | 119 900 |
| 5-8 | 122 100 |
| 9-12 | 124 900 |
| 13-16 | 127 100 |
| 2к. кв. (70,3 - 71,8 кв. м) | 1 | 112 900 |
| 2-4 | 114 000 |
| 5-8 | 115 100 |
| 9-12 | 116 200 |
| 13-16 | 117 300 |
| 3 к. кв. (91,2 кв. м) | 2-4 | 98 500 |
| 5-8 | 99 100 |
| 9-12 | 100 200 |
| 13-16 | 101 300 |
| **ЖК «Зеленодар», литер 4Б, ул. 3-я Трудовая 1/10, дом сдан. Застройщик ООО «АФК»** | | |
| 1 к. кв. (37,9-41,2 кв. м) | 2 | 126 100 |
| 3-4 | 128 900 |
| 5-8 | 130 000 |
| 9-12 | 133 900 |
| 13-16 | 132 200 |
| 1 к. кв. (41,4-42,9 кв. м) | 2 | 122 800 |
| 3-4 | 126 100 |
| 5-8 | 127 800 |
| 9-12 | 127 800 |
| 13-16 | 128 900 |
| 2 к. кв. | 2-8 | 110 100 |
| 9-12 | 113 900 |
| 13-16 | 111 700 |
| 3 к. кв. | 2-4 | 97 900 |
| 5-8 | 98 500 |
| 9-12 | 99 600 |
| 13-16 | 105 700 |
| **ЖК «Зеленодар», литер 2, ул. 3-я Трудовая 1/7, 1 квартал 2023. Застройщик ООО «АФК»** | | |
| 1 к. кв. (25,48 - 29,8 кв. м) | 2-4 | 137 100 |
| 5-9 | 138 800 |
| 10-14 | 138 200 |
| 2 к. кв. (52,81 – 56,85 кв. м) | 2-4 | 115 800 |
| 5-9 | 118 000 |
| 10-14 | 116 900 |
| 2 к. кв. (67,98 кв. м) | 2-4 | 108 900 |
| 5-9 | 110 000 |
| 10-14 | 111 700 |
| **ЖК «Зеленодар», литер 5А, ул. 3-я Трудовая 1/14 корпус 1, 1 квартал 2024. Застройщик ООО «АФК»** | | |
| 1 к. кв. (34,8 – 36,7 кв. м.) | 2 | 123 000 |
| 3-4 | 123 000 |
| 5-8 | 124 000 |
| 9-12 | 127 000 |
| 13-16 | 130 000 |
| 1 к. кв. (41,9 кв. м.) | 2 | 119 000 |
| 3-4 | 120 000 |
| 5-8 | 121 000 |
| 9-12 | 123 000 |
| 13-16 | 127 000 |
| 1 к. кв. (50,8 кв. м.) | 2 | 117 000 |
| 3-4 | 118 000 |
| 5-8 | 119 000 |
| 9-12 | 121 000 |
| 13-16 | 124 000 |
| 2 к. кв. (36 кв. м.) | 2 | 123 000 |
| 3-4 | 123 000 |
| 5-8 | 124 000 |
| 9-12 | 127 000 |
| 13-16 | 130 000 |
| 2 к. кв. (43 кв. м.) | 2 | 119 000 |
| 3-4 | 120 000 |
| 5-8 | 121 000 |
| 9-12 | 123 000 |
| 13-16 | 127 000 |
| 2 к. кв. (46,9 кв. м.) | 2 | 116 000 |
| 3-4 | 117 000 |
| 5-8 | 118 000 |
| 9-12 | 119 000 |
| 13-16 | 123 000 |
| 2 к. кв. (51,7 – 57,4 кв. м.) | 2 | 115 000 |
| 3-4 | 116 000 |
| 5-8 | 117 000 |
| 9-12 | 118 000 |
| 13-16 | 122 000 |
| 2 к. кв. (61,6 – 66,5 кв. м.) | 2 | 112 000 |
| 3-4 | 112 000 |
| 5-8 | 113 000 |
| 9-12 | 115 000 |
| 13-16 | 118 000 |
| 3 к. кв. (80,2 кв. м.) | 2 | 109 000 |
| 3-4 | 110 000 |
| 5-8 | 111 000 |
| 9-12 | 113 000 |
| 13-16 | 116 000 |
| **ЖК «Fresh», Литер 2, ул. В. Гассия 4/7, 3 квартал 2022. Застройщик ООО «АВА ДЕВЕЛОПМЕНТ ПЛЮС»** | | |
| 1 к. кв.  2 подъезд, оси 3,4,5, этажи 3-18 - плюс 1 200 руб./кв. м  2 подъезд, оси 3,4,5, этажи 19-24 - плюс 1 400 руб./кв. м  2 подъезд, оси 6,7,8 этажи 3-9 - плюс 2 500 руб./кв. м  2 подъезд, оси 6,7,8, этажи 10-24 - плюс 2 600 руб./кв. м  3 подъезд, оси 3,4,5 - плюс 5 000 руб./кв. м  3 подъезд, оси 6,7 - плюс 6 100 руб./кв. | 3-9 | 153 000 |
| 10-18 | 155 400 |
| 19-24 | 156 600 |
| 2 к. кв.  Все квартиры в 3-м подъезде - плюс 4 900 руб./кв. м к базовой цене | 3-9 | 123 600 |
| 10-18 | 126 100 |
| 19-24 | 127 300 |
| 3 к. кв. (88,8 кв.м.) | 3-9 | 118 700 |
| 10-18 | 119 900 |
| 19-24 | 121 000 |
| 3 к. кв. (95,7-96,9 кв.м.) | 3-9 | 106 400 |
| 10-18 | 107 600 |
| 19-24 | 108 900 |
| 3 к. кв. (97,8 кв.м.) | 3-9 | 102 800 |
| 10-18 | 104 000 |
| 19-24 | 105 200 |
| 3 к. кв. (104,2 кв.м.) | 3-9 | 117 500 |
| 10-18 | 118 700 |
| 19-24 | 119 900 |
| **ЖК «Fresh», Литер 3, ул. В. Гассия 4/7, 2 квартал 2023. Застройщик ООО «АВА ДЕВЕЛОПМЕНТ ПЛЮС»** | | |
| 1 к. кв.  2 подъезд, оси 3,4,5 - плюс 2 200 руб./кв. м.  2 подъезд, оси 6,7 - плюс 4 400 руб./кв. м. | 3-6 | 143 900 |
| 7-10 | 146 100 |
| 11-16 | 147 200 |
| 17-19 | 149 400 |
| 20-24 | 150 500 |
| 2 к. кв.  Все квартиры во 2-м подъезде - плюс 4 000 руб./кв. м к базовой цене | 3-6 | 134 600 |
| 7-10 | 134 600 |
| 11-16 | 135 700 |
| 17-19 | 137 900 |
| 20-24 | 137 900 |
| 3 к. кв. (97,8 кв. м.) | 3-6 | 106 500 |
| 7-10 | 106 500 |
| 11-16 | 106 500 |
| 17-19 | 106 500 |
| 20-24 | 106 500 |
| **ЖК «Fresh», Литер 4, ул. В. Гассия 4/7, 3 квартал 2024. Застройщик ООО «АВА ДЕВЕЛОПМЕНТ ПЛЮС»** | | |
| 1 к. кв., ось 1 (40,5 кв. м) | 3-6 | 144 000 |
| 7-10 | 146 200 |
| 11-16 | 147 300 |
| 17-19 | 149 600 |
| 20-24 | 150 700 |
| 1 к. кв., оси 4,5 (41,4-43,1 кв. м) | 3-6 | 146 200 |
| 7-10 | 148 400 |
| 11-16 | 149 600 |
| 17-19 | 151 800 |
| 20-24 | 152 900 |
| 1 к. кв., оси 6,7 (39,8-41,5 кв. м) | 3-6 | 148 400 |
| 7-10 | 150 700 |
| 11-16 | 151 800 |
| 17-19 | 154 000 |
| 20-24 | 155 100 |
| 2 к. кв. (64,8-65,9 кв. м) | 3-6 | 128 000 |
| 7-10 | 128 000 |
| 11-16 | 129 100 |
| 17-19 | 131 300 |
| 20-24 | 131 300 |
| 1 к. кв. ЕВРО (67,4 кв. м) | 3-6 | 140 700 |
| 7-10 | 142 900 |
| 11-16 | 145 100 |
| 17-19 | 148 400 |
| 20-24 | 151 800 |
| 2 к. кв. ЕВРО (91,6 кв. м) | 3-6 | 125 800 |
| 7-10 | 126 900 |
| 11-16 | 128 000 |
| 17-19 | 130 200 |
| 20-24 | 131 300 |
| 3 к. кв. (95,4 кв. м) | 3-6 | 115 300 |
| 7-10 | 116 400 |
| 11-16 | 117 500 |
| 17-19 | 119 700 |
| 20-24 | 120 800 |
| **ЖК «Novella», Литер 1, ул. Питерская 40, 4 квартал 2023. Застройщик ООО «Специализированный застройщик АСК 6»** | | |
| 1 к. кв. (27,89-28,9 кв. м) | 1-2 | 169 200 |
| 3-4 | 170 300 |
| 5-8 | 171 400 |
| 9-12 | 172 600 |
| 13-15 | 173 700 |
| 16-19 | 174 800 |
| 1 к. кв. (29,13-32,93 кв. м) | 1-2 | 163 700 |
| 3-4 | 164 800 |
| 5-8 | 165 900 |
| 9-12 | 167 000 |
| 13-15 | 168 100 |
| 16-19 | 169 200 |
| 1 к. кв. (34,7-34,92 кв. м) | 1-2 | 158 200 |
| 3-4 | 159 300 |
| 5-8 | 160 400 |
| 9-12 | 161 500 |
| 13-15 | 162 600 |
| 16-19 | 163 700 |
| 1 к. кв. (35,54-36,9 кв. м) | 1-2 | 154 900 |
| 3-4 | 156 000 |
| 5-8 | 157 100 |
| 9-12 | 158 200 |
| 13-15 | 159 300 |
| 16-19 | 160 400 |
| 1 к. кв. (37,29-39,81 кв. м) | 1-2 | 149 300 |
| 3-4 | 150 400 |
| 5-8 | 151 500 |
| 9-12 | 152 700 |
| 13-15 | 153 800 |
| 16-19 | 154 900 |
| 1 к. кв. (40,11-44,97 кв. м) | 1-2 | 138 300 |
| 3-4 | 139 400 |
| 5-8 | 140 500 |
| 9-12 | 141 600 |
| 13-15 | 142 700 |
| 16-19 | 143 800 |
| 2 к. кв. (56,72-59,2 кв. м) | 1-2 | 121 700 |
| 3-4 | 122 800 |
| 5-8 | 123 900 |
| 9-12 | 125 000 |
| 13-15 | 126 100 |
| 16-19 | 127 200 |
| 2 к. кв. (59,67-64,56 кв. м) | 1-2 | 120 600 |
| 3-4 | 121 700 |
| 5-8 | 122 800 |
| 9-12 | 123 900 |
| 13-15 | 125 000 |
| 16-19 | 126 100 |
| 2 к. кв. (65,06-66,76 кв. м) | 1-2 | 116 200 |
| 3-4 | 117 300 |
| 5-8 | 118 400 |
| 9-12 | 119 500 |
| 13-15 | 120 600 |
| 16-19 | 121 700 |
| 3 к. кв. (75,37-76,59 кв. м) | 1-2 | 126 100 |
| 3-4 | 127 200 |
| 5-8 | 128 300 |
| 9-12 | 129 400 |
| 13-15 | 130 500 |
| 16-19 | 131 600 |
| **ЖК «Novella», Литер 2, ул. Питерская 40, 4 квартал 2023. Застройщик ООО «Специализированный застройщик АСК 6»** | | |
| 1 к. кв. (25,9-26,4 кв. м) | 1-2 | 182 200 |
| 3-4 | 183 300 |
| 5-8 | 184 400 |
| 9-12 | 185 500 |
| 13-15 | 186 700 |
| 16-19 | 187 800 |
| 1 к. кв. (37,9-40,8 кв. м) | 1-2 | 162 300 |
| 3-4 | 163 400 |
| 5-8 | 164 500 |
| 9-12 | 165 600 |
| 13-15 | 166 700 |
| 16-19 | 167 900 |
| 2 к. кв. (56,1-61,5 кв. м) | 1-2 | 132 700 |
| 3-4 | 133 800 |
| 5-8 | 134 900 |
| 9-12 | 136 000 |
| 13-15 | 137 100 |
| 16-19 | 138 200 |
| 3 к. кв. (81,8-82,3 кв. м) | 1-2 | 129 400 |
| 3-4 | 130 500 |
| 5-8 | 131 600 |
| 9-12 | 132 700 |
| 13-15 | 133 800 |
| 16-19 | 134 900 |
| **ЖК «Novella», Литер 3, ул. Питерская 40, 4 квартал 2023. Застройщик ООО «Специализированный застройщик АСК 6»** | | |
| Студии (26-26,5 кв. м) | 1-2 | 177 200 |
| 3-4 | 178 300 |
| 5-8 | 179 400 |
| 9-12 | 180 500 |
| 1 к. кв. (36,2-40,9 кв. м) | 1-2 | 157 300 |
| 3-4 | 158 400 |
| 5-8 | 159 500 |
| 9-12 | 160 600 |
| 2 к. кв. (56,3-61,7 кв. м) | 1-2 | 150 700 |
| 3-4 | 151 800 |
| 5-8 | 152 900 |
| 9-12 | 154 000 |
| 3 к. кв. (82,2-82,8 кв. м) | 1-2 | 118 900 |
| 3-4 | 120 000 |
| 5-8 | 121 100 |
| 9-12 | 122 200 |
| **ЖК «Novella», Литер 4, ул. Питерская 40, 4 квартал 2023. Застройщик ООО «Специализированный застройщик АСК 6»** | | |
| 1 к. кв. (42,3-44,3 кв. м) | 1-2 | 133 900 |
| 3-4 | 135 000 |
| 5-8 | 136 200 |
| 9-12 | 137 300 |
| 13-15 | 138 400 |
| 16-19 | 139 500 |
| **ЖК «Novella», Литер 5, ул. Питерская 40, 4 квартал 2023. Застройщик ООО «Специализированный застройщик АСК 6»** | | |
| 1 к. кв. (36-40 кв. м) | 1-2 | 145 200 |
| 3-4 | 146 300 |
| 5-8 | 147 400 |
| 9-12 | 148 500 |
| 13-15 | 149 700 |
| 16-19 | 150 800 |
| 1 к. кв. (40,2 кв. м) | 1-2 | 133 900 |
| 3-4 | 135 000 |
| 5-8 | 136 200 |
| 9-12 | 137 300 |
| 13-15 | 138 400 |
| 16-19 | 139 500 |
| 2 к. кв. (66,4-67,5 кв. м) | 1-2 | 111 400 |
| 3-4 | 112 500 |
| 5-8 | 113 700 |
| 9-12 | 114 800 |
| 13-15 | 115 900 |
| 16-19 | 117 000 |
| **ЖК «Novella», Литер 6, ул. Питерская 40, 4 квартал 2023. Застройщик ООО «Специализированный застройщик АСК 6»** | | |
| 2 к. кв. (59,53-64,72 кв. м) | 1-2 | 115 900 |
| 3-4 | 117 000 |
| 5-8 | 118 200 |
| 9-12 | 119 300 |
| 13-15 | 120 400 |
| 16-19 | 121 500 |
| 2 к. кв. (64,8-69,34 кв. м) | 1-2 | 111 400 |
| 3-4 | 112 500 |
| 5-8 | 113 700 |
| 9-12 | 114 800 |
| 13-15 | 115 900 |
| 16-19 | 117 000 |
| 3 к. кв. (77,11-77,32 кв. м) | 1-2 | 115 900 |
| 3-4 | 117 000 |
| 5-8 | 118 200 |
| 9-12 | 119 300 |
| 13-15 | 120 400 |
| 16-19 | 121 500 |
| **ЖК «Спортивный парк», Литер 12, ул. Войсковая 4, дом сдан. Застройщик ООО «АЛЬФА»** | | |
| 1 к. кв. | 1-8 | 98 500 |
| **ЖК «Спортивный парк», Литер 7, ул. Войсковая 4, дом сдан. Застройщик ООО «АЛЬФА»** | | |
| 1 к. кв. (45,6-45,9 кв. м) | 1-8 | 101 800 |
| **ЖК «Role Clef», ул. им. Кондратенко Н.И., 8, дом сдан (Приложение 2). Застройщик ООО «Уютный дом»** | | |
| 1 к. кв. | 2-12 | 366 007 – 500 784 |
| 2 к. кв. | 2-12 | 390 018 – 415 080 |
| 3 к. кв. | 2-12 | 390 046 – 403 771 |
| Кладовые помещения (2,2-8 кв.м.) | -2 | 300 000 |
| Кладовые помещения (10,2-29,1 кв.м.) | -2 | 240 196 – 240 541 |
| Кладовые помещения | -1 | 360 000 – 362 500 |
| **ЖК «Мелодия», ул. Гидростроителей 59/2, дом сдан.** | | |
| 2 к. кв. (кв. №47) | 5 | 94 000 |
| 2 к. кв. (кв. №314) | 11 | 94 000 |

| **Прайс-лист по земельным участкам и коттеджам** | | |
| --- | --- | --- |
| **Объект** | **Единица измерения** | **Цена за ед. измерения, руб.** |
| **СНТ «Фанагорийская усадьба», г. Горячий ключ** | | |
| З/у возле реки | 1 сотка | 250 000 |
| З/у в центре (до 7 соток включительно) | 1 сотка | 186 000 |
| З/у в центре (7,43-8,66 соток) | 1 сотка | 176 000 |
| З/у в центре (9,58-26,81 соток) | 1 сотка | 160 000 |
| З/у по ул. Речная 21, 23 | 1 сотка | 310 000 |
| З/у по ул. Речная 93, 95 | Участок | 3 000 000 |
| З/у + Дом по ул. Малахитовая 45 | Участок + Дом | 7 500 000 |
| **Земельные участки проекта «Белая дача»** |  |  |
| Земельный участок с к/н 23:43:0415001:3028; ул., Центральная 44 | участок | 15 000 000 |

**Прайс-лист по парковкам**

| **Парковки** | |
| --- | --- |
| ЖК «Дом на Школьной» | 400 000 руб. |
| ЖК «Адмирал» | 1 000 000 руб. |
| ЖК «Аквамарин», мм №37 (№51) | 1 180 000 руб. |
| ЖК «Маршал» | 750 000 – семейное парковочное место (одно из пары) |
| ЖК «Role Clef» | 3 600 000 руб.– парковочное место  2 400 000 руб.– семейное парковочное место (одно из пары) |
| ЖК «URAL», блок-секция 1-5 | 525 000 руб. - парковочное место площадью 13,8-13,9 кв. м. -1 этаж.  580 000 руб. - парковочное место площадью 17,6-20,8 кв. м. -1 этаж.  630 000 руб. - парковочное место площадью 13,8 кв. м. 1 этаж.  685 000 руб. - парковочное место площадью 17,6-20,2 кв. м. 1 этаж. |
| ЖК «Режиссёр» | 800 000 руб. |
| ЖК «Небо» | 550 000 руб. – парковочное место на многоуровневой парковке  900 000 руб. – парковочное место на подземной парковке |

**Прайс-лист по коммерческим помещениям**

| **Тип помещения** | **Этаж расположения** | | **Цена за 1 кв. м, руб.** | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ЖК «Novella», Литер 6, ул. Питерская 40, 4 квартал 2023** | | | | |
| Все типы помещений | 1 | | 180 000 | |
| Все типы помещений | 2 | | 150 000 | |
| Все типы помещений | 3 | | 140 000 | |
| **ЖК «Смородина», Литер 1, 1 квартал 2023, Застройщик ООО «АЛЬФА»** | | | | |
| Площадь от 39,4 до 58,8 кв. м | 1 | | 165 000 | |
| **ЖК «Смородина», Литер 2. 4 квартал 2023, Застройщик ООО «АЛЬФА»** |  | |  | |
| Площадь от 39,4 до 58,8 кв. м | 1 | | 158 000 | |
| **ЖК «AVrorA», 1 квартал 2023, Застройщик ООО «АльфаСтройКомплекс»** | | | | |
| Помещение №1, №6 | 1 | | 389 600 | |
| Помещение №2, №7, №10, №11 | 1 | | 429 600 | |
| Помещение №13, №9 | 1 | | 419 600 | |
| Помещение (18,22-45,3 м2) | 2 | | 295 300 | |
| Помещение (47,57-90,9 м2) | 2 | | 285 300 | |
| Помещение (112,93-145,54 м2) | 2 | | 275 300 | |
| **ЖК «Маршал», Литер 1 и 2, ул. Гаражная, 87, дом сдан** | | | | |
| **Коммерция в Литер 1 и 2** | подвал | 80 000 | |
| 1 | 180 000 | |
| **ЖК «Fresh», Литер 1, ул. В. Гассия 4/7, дом сдан** | | | | |
| Площадь от 13,3 до 43 | подвал | 50 000 | |
| Площадь от 16 до 84,4 | 1 | 75 000 | |
| Площадь от 16 до 84,4 | 2 | 60 000 | |
| **ЖК «Fresh», Литер 2, ул. В. Гассия 4/7, 3 квартал 2022, Застройщик ООО «АВА ДЕВЕЛОПМЕНТ ПЛЮС»** | | | | |
| Все типы помещений | 1 | 145 000 | |
| Помещение (20,5-76,5 м2) | 2 | 85 000 | |
| Помещение (97,2-127,7 м2) | 2 | 80 000 | |
| **ЖК «Fresh», Литер 3, ул. В. Гассия 4/7, 2 квартал 2023, Застройщик ООО «АВА ДЕВЕЛОПМЕНТ ПЛЮС»** | | | |
| Все типы помещений | 1 | 125 000 | |
| Помещение (28,9-65,9 м2) | 2 | 76 700 | |
| Помещение (127,7 м2) | 2 | 71 700 | |
| **ЖК «Fresh», Литер 4, ул. В. Гассия 4/7, 3 квартал 2024, Застройщик ООО «АВА ДЕВЕЛОПМЕНТ ПЛЮС»** | | | |
| Все типы помещений | 1 | 135 000 | |
| Все типы помещений | 2 | 85 000 | |
| **ЖК «Спортивный парк», Литер 7,10,13, ул. Войсковая 4, дом сдан.** ЗастройщикООО «АЛЬФА» | | | | |
| Коммерция | цоколь | | 60 000 | |

| **ЖК «URAL», 4 квартал 2024, Застройщик ООО «СЗ ВЕРТИКАЛЬ»** | | |
| --- | --- | --- |
| ЖК «URAL», блок-секция 1 |  |  |
| лот 160,39 кв. м (строгое назначение - кабинет врача общей практики) | 1 | 180 000 |
| лоты 56,33 и 63,65 кв. м | 2 | 250 000 |
| лот 186,76 кв. м | 2 | 220 000 |
| ЖК «URAL», блок-секция 2 | | |
| лот 45,03 кв. м (строгое назначение - опорный пункт полиции) | 1 | не продается |
| лот 55,25 кв. м | 2 | 250 000 |
| лот 158,82 кв. м | 2 | 220 000 |
| ЖК «URAL», блок-секция 3 | | |
| лот 97,53 кв. м | 2 | 230 000 |
| лоты 133,31 и 145,67 кв. м | 2 | 220 000 |
| ЖК «URAL», блок-секция 10 | | |
| лот 95,47 кв. м | 2 | 230 000 |
| лоты 133,31 и 146,59 кв. м | 2 | 220 000 |
| ЖК «URAL», блок-секция 11 | | |
| лот 59,07 кв. м | 2 | 250 000 |
| лот 155,02 кв. м | 2 | 220 000 |
| ЖК «URAL», блок-секция 12 | | |
| лот 160,78 кв. м | 1 | 180 000 |
| лоты 56,33 и 63,65 кв. м | 2 | 250 000 |
| лот 186,75 кв. м | 2 | 220 000 |
| **ЖК «Небо», л. 1,2, Застройщик ООО «СЗ Ярославская», 1 квартал 2024** | | |
| Помещение (27,4 – 38,3 кв. м.) | 1 | 200 000 |
| Помещение (41 – 68,7 кв. м.) | 1 | 186 000 |

**Объекты с фиксированной скидкой для сделок без БПВ**

| **ЖК** | **Скидка на 1 кв. м, руб.** |
| --- | --- |
| ЖК Урал | -18 000 |
| ЖК Небо л. 1,2,3,4 | -16 000 |
| ЖК Режиссёр л. 3 | -18 000 |
| ЖК Зеленодар л. 5А | -5 000 |

Правила применения скидки:  
- Скидка применяется для сделок без БПВ;  
- Для применения акции для сделок с БПВ необходимо - отнять скидку от прайсовой цены; применить акцию; вернуть скидку.  
- Для применения акции для сделок без БПВ необходимо - отнять скидку от прайсовой цены; применить акцию.